



平成 24 年 2 月 29 日

各 位

会 社 名 三菱製紙株式会社  
代表者名 取締役社長 鈴木 邦夫  
(コード：3864、東証・大証第一部)  
問合せ先  
総務人事部長 大川 直樹 tel.03-3213-3753  
広報・IR 室長 白川 文人 tel. 03-3213-3641

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 2 月 29 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 譲渡の理由

当該固定資産は、当社従業員社宅および研修施設として利用してきましたが、建物の建設から年月が進んでおり、この度、資産の流動化を進め負債を圧縮する一環として売却を行うこととしたものです。

### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	土地面積	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益概算	現況
当社社宅・研修施設 建物および土地 (東京都文京区湯島 4 丁目 16 番 1 号、2 号)	(㎡) 1,580	(百万円) 1,980	(百万円) 27	(百万円) 1,900	社宅 (鉄筋 3 階建) 研修施設 (鉄筋 3 階建)

### 3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	三菱地所レジデンス株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区大手町一丁目 6 番 1 号 大手町ビル
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 取締役社長 八木橋 孝男
(4) 事 業 内 容	不動産の販売、不動産の仲介、不動産の賃貸借、工事の請負 不動産の所有・管理及び貸借
(5) 資 本 金	50,000 百万円
(6) 設 立 年 月 日	昭和 32 (1957) 年 6 月 1 日
(7) 純 資 産	255,942 百万円 (連結)
(8) 総 資 産	508,848 百万円 (連結)
(9) 大株主及び持株比率	三菱地所株式会社 100%
(10) 当社等との関係	特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません

### 4. 譲渡の日程

(1) 取 締 役 会 決 議	平成 24 年 2 月 29 日
(2) 契 約 締 結	平成 24 年 3 月 8 日 (予定)
(3) 物 件 引 渡 期 日	平成 24 年 3 月 27 日 (予定)

### 5. 連結業績に与える影響

平成 24 年 2 月 7 日に公表した業績予想には、本件固定資産の譲渡による特別利益を織り込み済みであります。

以 上