



平成 23 年 2 月 25 日

各 位

会 社 名 三菱製紙株式会社  
代表者名 取締役社長 鈴木 邦夫  
(コード：3864、東証・大証第一部)

問合せ先  
総務人事部長 大川 直樹 tel.03-3213-3753  
広報・IR 室長 白川 文人 tel.03-3213-3763

## 固定資産の譲渡および特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社および連結子会社の菱紙株式会社（住所：東京都千代田区丸の内三丁目 4 番 2 号 取締役社長 立花純一 持株比率 100%）の固定資産の譲渡を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします

### 1. 譲渡の理由

当該固定資産は、菱紙株式会社がスポーツ施設（スイミングプール、フットサルコート）用途に使用していましたが、隣接地の新施設（KSC Wellness）の稼動に伴い、固定資産の流動化を進め負債を圧縮し経営基盤を強化するため、売却をするものです。

### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	面積	譲渡価額	帳簿価額	現況
当社 土地 (東京都葛飾区東金町一丁目 2136-501 ほか)	6,141 m <sup>2</sup>	2,308 百万円	1,061 百万円	更地 (整地中)
菱紙株式会社 土地 (東京都葛飾区東金町一丁目 2244-3)	3,009 m <sup>2</sup>	1,108 百万円	268 百万円	更地 (整地中)
合 計	9,150 m <sup>2</sup>	3,416 百万円	1,329 百万円	

※なお、譲渡にあたっての整地等の費用が両土地合わせて約 800 百万円発生する見込みであります。

### 3. 譲渡先の概要

名 称	葛飾区土地開発公社
所 在 地	東京都葛飾区立石五丁目 13 番 1 号
代 表 者	理事長 柏崎 裕紀
事 業 内 容	公共用地、公用地等の取得
資 本 金	10 百万円
総 資 産	14,733 百万円
当社等との関係	特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません

### 4. 譲渡の日程

取締役会決議	(当 社) (菱紙(株))	平成 23 年 2 月 25 日 平成 23 年 2 月 25 日
契約締結		平成 23 年 2 月 25 日
物件引渡期日		平成 23 年 3 月 31 日

### 5. 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡により約 1 2 億円の特別利益が発生する予定ですが、当期の見通しにつきましては、保有有価証券の評価損等の特別損失の発生が想定されるため、平成 23 年 2 月 8 日の第 3 四半期決算発表時に公表した連結業績予想の修正は行いません。

以 上